

**О размере платы за пользование  
жилым помещением (платы за наем),  
за содержание жилых помещений  
в жилищном фонде г.Казани на 2017 год**

В соответствии со статьями 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, с постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» **постановляю:**

1. Утвердить, ввести в действие с 01.01.2017 и считать действующим до 30.06.2017 размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, а также собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших решения о выборе способа управления многоквартирным домом и (или) на общем собрании решения

об установлении размера платы за содержание жилых помещений, по видам услуг (приложение №1).

2. Утвердить, ввести в действие с 01.07.2017 и считать действующим до 31.12.2017 размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, а также собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших решения о выборе способа управления многоквартирным домом и (или) на общем собрании решения об установлении размера платы за содержание жилых помещений, по видам услуг (приложение №2).

3. Утвердить Расчет размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда города Казани (приложение №3).

4. Комитету жилищно-коммунального хозяйства Исполнительного комитета г.Казани (И.А.Гиниятуллин) обеспечить поступление платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и пеней, начисляемых нанимателям, несвоевременно и (или) не полностью внесшим плату за наем в бюджет г.Казани.

5. Организациям, осуществляющим управление многоквартирными домами, независимо от организационно-правовой формы: управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным и иным специализированным потребительским кооперативам – ежемесячно в течение трех рабочих дней с даты истечения срока перечисления средств, определенных договором о взаимодействии в начислении, сборе, взыскании и перечислении платы за наем, представлять в Комитет жилищно-коммунального хозяйства Исполнительного комитета г.Казани

информацию о начисленной, собранной (взысканной) и перечисленной в бюджет г.Казани плате за наем по форме согласно приложению №4 к настоящему постановлению с приложением копий платежных документов.

6. Администрациям районов Исполнительного комитета г.Казани (Т.Л.Алибаев, А.Н.Лобов, С.А.Миронов, Р.Г.Гафаров) и Комитету жилищно-коммунального хозяйства Исполнительного комитета г.Казани (И.А.Гиниятуллин) оказывать собственникам жилых помещений методическую и консультационную помощь при проведении ими собраний по вопросу определения перечня услуг и размера платы за содержание жилых помещений в многоквартирном доме.

7. Установить, что размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме рассчитывается и изменяется в зависимости от состава предоставляемых услуг и конструктивных особенностей многоквартирного дома.

8. Установить, что собственники помещений в многоквартирном доме несут расходы на содержание принадлежащих им помещений, а также участвуют в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей долевой собственности на это имущество в соответствии с настоящим постановлением и Жилищным кодексом Российской Федерации.

9. Признать утратившим силу постановление Исполнительного комитета г.Казани от 23.12.2015 №4459 «О размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем), за содержание жилых помещений в жилищном фонде г.Казани на 2016 год».

10. Опубликовать настоящее постановление в Сборнике документов и правовых актов муниципального образования города Казани, разместить его на официальном портале органов местного самоуправления города Казани.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Руководителя Исполнительного комитета г.Казани – председателя Комитета жилищно-коммунального хозяйства И.А.Гиниятуллина.

**Руководитель**

**Д.Г.Калинкин**

Приложение №1

к постановлению

Исполнительного комитета г.Казани

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Размер платы за содержание  
жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам  
социального найма и договорам найма жилых помещений  
государственного или муниципального жилищного фонда, а также  
собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших  
решения о выборе способа управления многоквартирным домом и (или)  
на общем собрании решения об установлении размера платы за  
содержание жилых помещений, по видам услуг на период действия  
с 01.01.2017 по 30.06.2017**

№ п/п	Наименование платежа	Единица измерения, за которую взимается плата	Тариф за единицу измерения услуги (руб.)
1	2	3	4
1	Наем жилых помещений (для нанимателей)	С 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц	По дифференциро- ванным ставкам, рассчитанным в соответствии с расчетом согласно приложению №3 к постановлению
2	Управление многоквартирным домом	С 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц	2,70

1	2	3	4
3	<p>Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- уборка мест общего пользования;</li> <li>- уборка мест придомовой территории;</li> <li>- обслуживание мусоропровода;</li> <li>- дератизация (дезинсекция);</li> <li>- вывоз твердых бытовых отходов (тариф действителен до заключения договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами);</li> <li>- содержание контейнерных площадок</li> </ul>	С 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц	<p>1,66; 3,07; 0,93; 0,15; 2,80;</p> <p>0,29</p>
4	<p>Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- жилого здания;</li> <li>- лифтов;</li> <li>- систем коллективного приема телевидения;</li> <li>- внутридомовых систем водоснабжения и канализации, не оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета;</li> <li>- внутридомовых систем водоснабжения и канализации, оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета холодной воды и не оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета горячей воды;</li> <li>- внутридомовых систем водоснабжения и канализации, оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета горячей воды и не оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета холодной воды;</li> <li>- внутридомовых систем водоснабжения и канализации, оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета холодной и горячей воды;</li> <li>- внутридомовых систем водоснабжения и канализации, оборудованных коллективным (общедомовым) прибором учета холодной воды и индивидуальными тепловыми пунктами;</li> </ul>	С 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц	<p>2,69; 3,79; 0,57; 2,05;</p> <p>2,28;</p> <p>2,53;</p> <p>2,76;</p> <p>3,03;</p>

1	2	3	4
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- внутридомовых систем центрального отопления, не оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии, системами автоматического регулирования расхода тепла;</li> <li>- внутридомовых систем центрального отопления, оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии, не оборудованных системами автоматического регулирования расхода тепла;</li> <li>- внутридомовых систем центрального отопления, оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии и системами автоматического регулирования расхода тепла;</li> <li>- внутридомовых сетей электроснабжения и электрооборудования;</li> <li>- внутридомовых систем газового оборудования в домах, в которых газоиспользующее оборудование размещено в местах общего пользования (например, дома, ранее использовавшиеся в качестве общежитий, и др.)</li> </ul>		<p>1,55;</p> <p>2,03;</p> <p>2,48;</p> <p>0,89</p> <p>0,28</p>

Примечание. Тарифы установлены с учетом налога на добавленную стоимость.

**Руководитель Аппарата**

**Исполнительного комитета г.Казани**

**Е.А.Варакин**

Приложение №2

к постановлению

Исполнительного комитета г.Казани

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Размер платы за содержание  
жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам  
социального найма и договорам найма жилых помещений  
государственного или муниципального жилищного фонда, а также  
собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших  
решения о выборе способа управления многоквартирным домом и (или)  
на общем собрании решения об установлении размера платы за  
содержание жилых помещений, по видам услуг на период действия  
с 01.07.2017 по 31.12.2017**

№ п/п	Наименование платежа	Единица измерения, за которую взимается плата	Тариф за единицу измерения услуги (руб.)
1	2	3	4
1	Наем жилых помещений (для нанимателей)	С 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц	По дифференци- рованным ставкам, рассчитанным в соответствии с расчетом согласно приложению №3 к постановлению
2	Управление многоквартирным домом	С 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц	2,70



1	2	3	4
3	<p>Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- уборка мест общего пользования;</li> <li>- уборка мест придомовой территории;</li> <li>- обслуживание мусоропровода;</li> <li>- дератизация (дезинсекция);</li> <li>- вывоз твердых бытовых отходов (тариф действителен до заключения договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами);</li> <li>- содержание контейнерных площадок</li> </ul>	С 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц	<p>1,66; 3,07; 0,93; 0,15; 2,80;</p> <p>0,29</p>
4	<p>Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- жилого здания;</li> <li>- лифтов;</li> <li>- систем коллективного приема телевидения;</li> <li>- внутридомовых систем водоснабжения и канализации, не оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета;</li> <li>- внутридомовых систем водоснабжения и канализации, оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета холодной воды и не оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета горячей воды;</li> <li>- внутридомовых систем водоснабжения и канализации, оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета горячей воды и не оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета холодной воды;</li> <li>- внутридомовых систем водоснабжения и канализации, оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета холодной и горячей воды;</li> <li>- внутридомовых систем водоснабжения и канализации, оборудованных коллективным (общедомовым) прибором учета холодной воды и индивидуальными тепловыми пунктами;</li> </ul>	С 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц	<p>2,69; 3,79; 0,57; 2,05;</p> <p>2,28;</p> <p>2,53;</p> <p>2,76;</p> <p>3,03;</p>

1	2	3	4
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- внутридомовых систем центрального отопления, не оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии, системами автоматического регулирования расхода тепла;</li> <li>- внутридомовых систем центрального отопления, оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии, не оборудованных системами автоматического регулирования расхода тепла;</li> <li>- внутридомовых систем центрального отопления, оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии и системами автоматического регулирования расхода тепла;</li> <li>- внутридомовых сетей электроснабжения и электрооборудования;</li> <li>- внутридомовых систем газового оборудования в многоквартирных домах;</li> <li>- внутридомовых систем газового оборудования в домах, в которых газоиспользующее оборудование размещено в местах общего пользования (например, дома, ранее использовавшиеся в качестве общежитий, и др.);</li> <li>- систем автоматической пожарной сигнализации внутреннего противопожарного водопровода</li> </ul>		<p>1,55;</p> <p>2,03;</p> <p>2,48;</p> <p>0,89;</p> <p>0,23;</p> <p>0,28</p> <p>1,16</p>

Примечание. Тарифы установлены с учетом налога на добавленную стоимость.

**Руководитель Аппарата  
Исполнительного комитета г.Казани**

**Е.А.Варакин**

Приложение №3

к постановлению

Исполнительного комитета г.Казани

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Расчет размера платы за наем на 2017 год в соответствии с Положением о порядке расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда города Казани, утвержденным постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 22.12.2016 №5253.**

Размер платы за наем рассчитывается по формуле:

$$K1 + K2 + K3$$

$$P_n = N_{\text{баз}} \times \frac{\quad}{3} \times K_{\text{сп}} \times S,$$

где:

$P_n$  – размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем);

$N_{\text{баз}}$  – базовый размер платы за наем 1 кв.м жилого помещения в г.Казани – 61,76 руб.;

$K_{\text{сп}}$  – коэффициент соответствия платы – 0,106;

$S$  – общая площадь жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда (кв.м).

$K1$  определяется по следующей формуле:

$$K_m + K_{\text{св}} + K_{\text{пл}}$$

$$K1 = \frac{\quad}{3}, (4).$$

3

$K1, K2, K3, K_m, K_{\text{св}}, K_{\text{пл}}$  – коэффициенты, указанные в таблице.

<b>Коэффициент</b>	<b>Потребительские свойства</b>	<b>Значение коэффициента</b>
1	2	3
<b>Коэффициенты, характеризующие качество жилого помещения (К1)</b>		
К <sub>м</sub>	Материал стен:	
	- кирпичный, каменный;	1,3;
	- блочный, крупнопанельный;	1,1;
	- смешанный или деревянный	0,8
К <sub>св</sub>	Сроки ввода домов:	
	- с 2011 года;	1,3;
	- с 1991 по 2010 год;	1,2;
	- с 1971 по 1990 год;	1,0;
	- с 1951 по 1970 год;	0,9;
	- до 1950 года	0,8
К <sub>пл</sub>	Планировка жилого помещения:	
	- улучшенная;	1,3;
	- стандартная;	1,1;
	- нестандартная (в том числе коммунальная, общежитие, гостиничного и барачного типа)	0,8
<b>Коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения (К2)</b>		
-	Благоустройство жилого помещения:	
	- все виды благоустройства: наличие услуг холодного, горячего водоснабжения, централизованного водоотведения, отопления (за исключением печного), электроснабжения;	1,3;
	- отсутствие одного вида благоустройства;	1,0;
	- отсутствие более одного вида благоустройства	0,8

1	2	3
<b>Коэффициент, характеризующий месторасположение дома (КЗ)</b>		
-	Месторасположение: - Авиастроительный район; - Вахитовский район; - Кировский район; - Московский район; - Ново-Савиновский район; - Приволжский район; - Советский район	0,8; 1,3; 0,8; 1,1; 1,3; 1,1; 1,1

**Руководитель Аппарата  
Исполнительного комитета г.Казани**

**Е.А.Варакин**

Приложение №4

к постановлению

Исполнительного комитета г.Казани

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

(Форма)

## ИНФОРМАЦИЯ

о начисленной, собранной (взысканной) и перечисленной

в бюджет г.Казани плате за наем за \_\_\_\_\_ месяц \_\_\_\_\_ года

Адрес (улица, дом)	Площадь муниципального жилищного фонда на начало отчетного месяца, кв.м	Плата, начисленная за наем (с учетом пеней)		Плата, собранная (взысканная) за наем (с учетом пеней)		Плата, перечисленная за наем в бюджет г.Казани (с учетом пеней)	
		с начала года, руб.	в том числе за отчетный месяц, руб.	с начала года, руб.	в том числе за отчетный месяц, руб.	с начала года, руб.	в том числе за отчетный месяц, руб.
<b>ИТОГО</b>							

Руководитель \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

Исполнитель \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

Тел. \_\_\_\_\_

**Руководитель Аппарата**

**Исполнительного комитета г.Казани**

**Е.А.Варакин**