

ПАМЯТКА
для желающих сдать жилье в аренду гостям
Чемпионата мира по футболу FIFA 2018

Один из часто задаваемых вопросов: что делать, если есть возможность сдать квартиру внаем в период, когда в города-организаторы Чемпионата мира по футболу FIFA 2018 приедут многочисленные отечественные и зарубежные футбольные болельщики.

Отвечаем.

1. Кто может сдать жилье внаем?

Только собственник жилья. Если недвижимость находится в собственности у нескольких лиц, то для ее сдачи требуется согласие всех собственников.

2. Где найти желающих снять жилье?

Самый эффективный способ рассказать о своем предложении – разместить информацию о своих апартаментах на наиболее популярных интернет-площадках и сервисах бронирования жилья, которыми пользуются российские и зарубежные туристы.

Информация о вашем жилье должна быть достоверной. Обязательно приложите фотографии апартаментов. Это поможет избежать разногласий при заключении договора с арендатором.

3. Как подготовить жилье к сдаче?

Сдавая квартиру, вы предоставляете услугу. И важно, чтобы услуга была оказана качественно. Минимальные требования к квартире, которую вы сдаете:

- квартира должна быть чистой;
- оснащена необходимой бытовой техникой, постельным бельем, ванными принадлежностями;
- все оборудование в исправном состоянии, включая мебель, сантехнику, газовые и электросети, водоснабжение.

4. Как обезопасить себя от непредвиденных ситуаций?

Обязательно **оформите** надлежащим образом **договор аренды** жилья. Договор – это не только условие законности сделки, но и защита ваших прав как арендодателя.

Сделайте **опись имущества** и приложите ее к договору. Таким образом, в случае хищения или повреждения ваших вещей вы сможете на законных основаниях предъявить претензии арендатору.

Помните о **правилах безопасности**. Уточните заранее телефон вашего участкового полицейского, проинформируйте его о намерении сдать жилье в аренду.

Если у вас возникнут опасения, что арендаторы жилья могут представлять угрозу для общественного порядка, незамедлительно сообщите об этом в правоохранительные органы.

